



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lg-l-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: *119.12.091.C.V.-LGL*

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

Căn cứ:

- Báo cáo tài chính, báo cáo tài chính hợp nhất tự lập Quý 2 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính kiểm toán, Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được soát xét.

Căn cứ khoản a điểm 4 điều 11, thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang kính gửi đến Quý cơ quan nội dung giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính riêng lẻ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2019 đã được soát xét có thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Theo báo cáo tài chính công ty 6 tháng đầu năm 2019 đã soát xét, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu 2019 là **63,25** tỷ đồng, tăng **31,42** tỷ đồng tương ứng tăng 100% so với 6 tháng đầu năm 2018 (lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 là: **31,83** tỷ đồng). Nguyên nhân:
 - + Trong 6 tháng đầu năm 2019, Công ty tiếp tục bàn giao căn hộ cho khách hàng dẫn tới Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty mẹ tăng **153.5** tỷ.
 - + Đồng thời, trong kỳ công ty đã ghi nhận khoản cổ tức được chia **24** tỷ dẫn tới lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất công ty mẹ tăng **30** tỷ.
- Các nguyên nhân trên cũng dẫn tới kết quả Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét của Công ty 6 tháng đầu năm 2019 (đạt **40,06** tỷ đồng) tăng **11,36** tỷ đồng tương ứng tăng 39% so với Kết quả báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2018 (đạt **28,7** tỷ đồng).

Căn cứ khoản c điểm 4 điều 11, thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang kính gửi đến Quý cơ quan nội dung giải trình về việc: “Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt

động kinh doanh trong báo cáo tài chính quý 2 đã công bố so với báo cáo tài chính bán niên được soát xét có sự chênh lệch từ 5% trở lên” như sau:

Theo báo cáo tài chính hợp nhất công ty 6 tháng đầu năm 2019 đã soát xét, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu 2019 (đạt 40,06 tỷ đồng) tăng 2,4 tỷ đồng tương ứng tăng 6% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu báo cáo tài chính tự lập (đạt 37,6 tỷ đồng). Nguyên nhân:

- + Giảm giá vốn bán hàng tại công ty mẹ: 1,6 tỷ
- + Hoàn nhập dự phòng ứng trước cho người bán tại công ty mẹ: 0,25 tỷ
- + Giảm phần lãi vay dự trả năm trước chưa hoàn tại công ty mẹ: 0,3 tỷ
- + Tăng các khoản lãi dự thu công ty mẹ chưa tính: 1,2 tỷ
- + Tăng số thuế công ty mẹ phải nộp: 1,4 tỷ

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT./.



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Hà Giang